



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local Baia Mare, din data de 18 august 2015

Președinte de ședință – dl. consilier Pop Ștefan

Sunt prezenți 16 consilieri.

Lipsesc următorii consilieri: dl. Ardelean Teodor, dl. Cozoplean Ciprian, dl. Moroz Mihai, dl. Popa Adrian, dl. Grumaz Dan, dl. Mandra Ioan și dl. Pîrvu Ionuț.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1446/14.08.2015, iar Ordinea de zi a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin Mass-media locală.

Dl. președinte de ședință – Bună ziua. Declar deschisă ședința extraordinară a Consiliului Local, convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1446/14.08.2015.

Dintr-un număr de 23 de consilieri, suntem prezenți 16. Lipsesc 7 colegi: dl. Ardelean Teodor, dl. Cozoplean Ciprian, dl. Moroz Mihai, dl. Popa Adrian, dl. Grumaz Dan, dl. Mandra Ioan și dl. Pîrvu Ionuț.

Pentru început, supun votului dvs. procesul verbal al ședinței de Consiliu Local din 15 iulie 2015. Cine este pentru?

Toți cei 16 consilieri prezenți sunt pentru.

Se aprobă procesul verbal al ședinței din 15 iulie 2015.

Supun votului și procesul verbal al ședinței de Consiliu Local din 10 august 2015.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

Se aprobă procesul verbal al ședinței din 10 august 2015.

Supun aprobării Ordinea de zi a ședinței de astăzi.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

Se aprobă Ordinea de zi a ședinței.

Dl. primar – Sărut-mâna. Bună ziua.

La primul și al doilea punct de pe Ordinea de zi am abordat cele două documente pe care le-am semnat cu RADEF, cu privire la preluarea Cinematografului Minerul, respectiv Protocolul cu Ministerul Tineretului și Sportului, pentru preluarea unor baze sportive.

Referitor la primul proiect de hotărâre, a fost datoria mea să vă supun atenției acest proiect de hotărâre. Avem o obligație legală ca, în termen de 15 zile de la semnarea Protocolului, respectiv până în data de 28, să aprobăm printr-o Hotărâre de Consiliu preluarea. Din momentul adoptării unei astfel de hotărâri, preluarea este definitivă. Dar, așa cum am discutat și în comisiile reunite, vreau să vă spun atenției câteva chestiuni. În Protocolul de predare-primire nu se face niciun fel de mențiune cu privire la diverse tipuri de obligații pe care RADEF le are față de terți care au prestat diverse tipuri de lucrări și reparații la imobilul Cinematograf Minerul. În schimb, au insistat foarte mult cei de la RADEF, reprezentând mai multe interesele unei societăți comerciale decât

interesele RADEF-ului, să introducem în procesul verbal de predare-primire, la punctul 5, la starea de fapt a sălii de spectacol, a faptului că „lucrari de investitii și reparații la Cinematograful Minerul au fost efectuate de Curitiba Investment Establishment, în baza situațiilor de lucrări, drept pentru care s-a încheiat protocolul numărul 4136 din 10.08.2015, pe care îl anexăm în copie”. Lucrul acesta am considerat că trebuie să nu fie menționat într-un proces verbal de predare-primire, dar au insistat totuși să nu specificăm situațiile de lucrări și să nu specificăm faptul că s-a încheiat un protocol, ci doar să spunem că această societate, Curitiba Investment Establishment, a efectuat lucrari de investiții si reparații.

În mod normal, pe noi, municipiul Baia Mare, nu ne interesează relația pe care RADEF a avut-o cu alții, dar nu am înțeles de ce, dar poate că o să fie organele statului care o să înțeleagă după ce vor cerceta acest lucru, în data de 12 vin oamenii ăștia la Baia Mare, plătindu-le eu, personal, biletele de tren și cazarea, în buzunar cu un protocol făcut cu două zile înainte, în 10 august 2015, cu această societate, Curitiba Investment Establishment, societate care îl are ca asociat pe un domn care se numește Zoicaș Viorel. Încet, încet se face lumină în cazul Cinematografului Minerul, dar și în cazul clădirii Minerul.

V-am spus la o ședință de Consiliu Local că va fi interesant la un moment dat să aflăm cum unii și-au bătut joc de acest oraș. Va veni momentul în care voi spune, pas cu pas, cine este acest domn Viorel Zoicaș, pe cine reprezintă el, cum a fost susținut de autoritatea locală, cum s-au înfruptat unii din municipiul Baia Mare de beneficiile afacerilor d-lui Zoicaș și cum au intrat într-o maximă disperare văzând că nu mai pot să cumpere sau să preia Cinematograful Minerul cu suma de 800 de lei. Mai precis, vă spun și suma cu care voiau să preia Cinematograful Minerul, 806 lei, suma pregătită pentru a se realiza transferul. În sensul în care au acceptat de comun acord o situație de lucrări, într-o valoare de 228.000 de euro fără TVA, în baza unui raport de evaluare din iulie 2015, compensând sumele, a mai rămas această sumă de 806 lei pe care mai trebuia să o plătească Curitiba Investment Establishment pentru a prelua respectivul imobil. Se făcea un fel de dare în plată. Eu cred că în acest moment va trebui să evaluăm până la data de 28 august, când vom avea ședința ordinară de Consiliu Local, din punct de vedere juridic, toate consecințele pe care le poate avea un astfel de protocol. Cred că e cazul să sesizăm și instituțiile statului cu privire la modul în care RADEF, Curitiba Investment Establishment, dl. asociat Zoicaș Viorel și alții din municipiul Baia Mare au tratat această afacere, după care să procedăm la votarea sau la respingerea acestei hotărâri de Consiliu, respectiv la preluarea Cinematografului Minerul.

Este foarte frumos și generos un astfel de pas, de preluare în patrimoniul municipiului a Cinematografului.

Constat, din protocolul ăsta, că acolo s-au făcut lucrări de investiții. Nu prea cred că am putea să-l considerăm un spațiu funcțional, ci dimpotrivă.

Pe de altă parte, nu vreau, printr-o Hotărâre de Consiliu și printr-o validare a unui astfel de demers, să vulnerabilizăm poziția municipiului Baia Mare.

Vreau să avem toată siguranța din punct de vedere legal că un astfel de protocol fraudulos, nelegal realizat, nu ne este opozabil.

Pe lângă acest lucru, aș vrea colegii noștri de la Disciplina în Construcții, împreună cu cei de la Direcția pentru Cultură, să ne comunice ce lucrări s-au făcut acolo, și la Cinematograf, și în restul clădirii, dacă ele au fost avizate de către forurile de specialitate. Este o clădire monument și cred că trebuiau toate procedurile făcute într-o bună ordine din punct de vedere legal. Dacă nu s-au făcut, legea trebuie respectată și, bineînțeles, când e vorba de monumente istorice nu mai vorbim de amenzi, ci vorbim de cu totul și cu totul altceva.

Dacă unul, care știe mai puțin limba română și e considerat așa ușor puțin mai vesel prin orașul nostru, s-a apucat să sape o groapă prin Centrul Vechi și i s-a făcut dosar penal, alții, care și-au bătut joc de o clădire monument, cred că trebuie să aibă același tratament.

Așadar, cred că, până la ședința următoare de Consiliu Local, va trebui să analizăm foarte clar acest protocol, va trebui să sesizăm autoritățile statului și va trebui să vedem cât de vulnerabil ar putea fi municipiul în raport cu o astfel de Hotărâre de Consiliu Local.

Așadar, retrag de pe Ordinea de zi acest proiect.

DI. președinte – Deci, proiectul 1 a fost retras de dl. primar.

2. Proiect de hotărâre privind însușirea protocoalelor încheiate între Municipiul Baia Mare și Ministerul Tineretului și Sportului prin Club Sportiv Municipal și Direcția Județeană pentru Sport și Tineret, pentru transmiterea unor imobile aparținând bazelor sportive, din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Baia Mare

DI. primar – Este celălalt proiect de hotărâre cu privire la preluarea unor baze sportive. Ne referim la vechiul Ștrand, Sala de Sport veche, la Căminul de Gimnastică de pe strada Tineretului, la Sala Polivalentă „Lascăr Pană” și la terenul de atletism, împreună cu câteva bucăți din terenurile aferente, degradate din zonă. Este o chestiune care generează oportunitate pentru municipiul Baia Mare de a dezvolta în zona Bulevardului Unirii un parc sportiv. E o oportunitate pentru municipiul Baia Mare de a face în zona străzii Tineretului, respectiv pe amplasamentul actualei Săli de Sport, o dezvoltare de agrement, așa cum își doresc și băimărenii, pe zona de SPA și alte tipuri de dotări.

Vorbesc de oportunitate. Asta înseamnă și identificarea unor surse de finanțare pentru astfel de proiecte.

Vom face toate studiile de specialitate pentru a putea să avem în final, undeva până în luna noiembrie-decembrie, un proiect atât pentru Ștrand, cât și pentru terenul de atletism.

Pe de altă parte, într-un ritm foarte alert, preluăm și partea de administrare.

În 28 august vom aproba și structura de specialitate care va coordona administrarea acestor Baze Sportive.

Le mulțumim celor din Guvernul României că ne-au generat această oportunitate de dezvoltare a Municipiului Baia Mare. Am fi fost foarte încântați dacă, în 25 de ani, ne-ar fi „văduvit” de această oportunitate și ar fi făcut ei reabilitările și nu ar fi lăsat nimic în paragină. Bănuiesc că nu au cum să ne transfere Bazinul de înot și nici Bazinul descoperit, nici terenul de rugby, nici Hotelul Sport, până nu vor ajunge și ele în paragină. După ce vor ajunge în paragină, ni le vor transfera.

Noi suntem conștienți că sunt lucruri care țin de interesul comunității și vrem cu toții ca băimărenii să le poată folosi într-un mod civilizată. Ne bucurăm să avem această oportunitate.

DI. președinte – Avem avizul favorabil al comisiilor reunite.

Vă rog să votați acum.

16 pentru

Da, 16

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Campan	, , Da
2, Carausan	, , Da	12, Ghinea	, , Da
3, Ilie	, , Da	13, Ludescher	, , Da
4, Moga	, , Da	14, Vida	, , Da
5, Muresan	, , Da	15, Hofer	, , Da
6, Rob	, , Da	16, Presedinte	, , Da
7, Bondici	, , Da		
8, Bota	, , Da		
9, Micle	, , Da		
10, Lupsa	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 2. (Hot. 364/2015)

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru închiriere spații/prestări servicii în imobilele bazelor sportive din domeniul public al Municipiului Baia Mare preluate conform H.G. nr. 510/2015

DI. președinte – Vreau să fac precizarea, așa cum s-a discutat și în comisiile reunite, rămân tarifele conform Hotărârii de Consiliu până la o nouă evaluare.

DI. primar – Pentru a putea să funcționăm, pe lângă contractele pe care suntem obligați să le preluăm până la 31.12.2015, contracte pe care Direcția Județeană de Sport, respectiv Clubul Sportiv Municipal, le-au avut cu diverse cluburi sportive, e necesar pentru alți doritori să avem aprobate tarife pentru a putea să închiriem bazele sportive, pentru a putea să fie utilizate într-un mod legal și corect. Lucrul acesta se va face până la evaluare, până când vom avea o imagine clară a ceea ce înseamnă cheltuieli. Vom mai avea o evaluare într-o primă lună de iarnă, când vom vedea care sunt costurile de încălzire.

În modul în care abordăm reabilitarea, ne gândim și la instalații și la utilizarea de energie alternativă pentru tot ceea ce înseamnă încălzirea acestor spații.

Am preluat, în parte, tarifele pe care le-a utilizat și Direcția Județeană pentru Tineret și Sport, în special pentru Cluburile sportive, pentru a nu pune o povară majoră pe cei care inițiază copii sau tineri în sport.

DI. președinte – Avem avizul favorabil al comisiilor reunite.

Vă supun spre aprobare acest proiect.

Vă rog să votați acum.

16 pentru

Da, 16

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da
2, Carausan	, , Da
3, Ilie	, , Da
4, Moga	, , Da
5, Muresan	, , Da
6, Rob	, , Da
7, Bondici	, , Da
8, Bota	, , Da
9, Micle	, , Da
10, Lupsa	, , Da

11, Campan	, , Da
12, Ghinea	, , Da
13, Ludescher	, , Da
14, Vida	, , Da
15, Hofer	, , Da
16, Presedinte	, , Da

Se aprobă p.h. nr. 3. (Hot. 365/2015)

4. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 272/2015, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară, a terenului în suprafață de 6819 mp, evidențiat la poziția nr.84 din Anexa nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 și construcția Monumentul Ostașului Român, evidențiată la poziția nr. 93 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

DI. președinte – Avem avizul favorabil al comisiilor reunite.

Vă rog să votați acum.

16 pentru

Da, 16

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	12, Ghinea	, , Da
2, Carausan	, , Da	13, Ludescher	, , Da
3, Ilie	, , Da	14, Vida	, , Da
4, Moga	, , Da	15, Hofer	, , Da
5, Muresan	, , Da	16, Presedinte	, , Da
6, Rob	, , Da		
7, Bondici	, , Da		
8, Bota	, , Da		
9, Micle	, , Da		
10, Lupsa	, , Da		
11, Campan	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 4. (Hot. 366/2015)

5. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 24/2014 privind reglementarea circulației autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și a utilajelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 4,5 tone în municipiul Baia Mare

DI. primar – Referitor la exploatarea lemnului și exploatarea din carieră a pietrei și materialelor de construcții, ideal ar fi ca aceste tipuri de activități să fie sistate. Să nu se mai scoată piatră din cariere, din zona Băii Mari, și să nu se mai exploateze, în mod accelerat, lemn. Pentru aceste lucruri am gândit și Parcul Natural Firiza.

Pe de altă parte, nu pot să nu rezonoz cu solicitările pe care, de-a lungul timpului, le-au făcut cetățenii din Ferneziu, Firiza, Blidari, str. Fierăstrăului, cartierul Valea Borcutului, zona Valea Roșie, cu privire la transportul greu, care distruge drumurile din Municipiul Baia Mare și care generează și deranj.

Bineînțeles că, atunci când cineva își construiește o casă, e util să-și ducă materialele de construcții cu utilaje chiar mai mari. Nu suntem absurzi și putem să avem pârghia legală să oferim astfel de autorizații, punctuale, pentru cazuri speciale. Dar știm foarte bine că o familie nu își face în fiecare zi o casă.

Din nefericire, sunt sute de camioane care transportă lemn și agregate de carieră pe raza Municipiului Baia Mare, distrugând casele oamenilor din cauza vibrațiilor, distrugând drumurile și generând prejudiciu la adresa municipiului Baia Mare, dar și îndreptat spre proprietarii privați. Efectul la nivel economic este unul minim, nesemnificativ.

Cred că este foarte important să reglementăm modul în care, spre societățile comerciale importante, cei care produc mobilă, ajunge material lemnos, și aici ne referim la material lemnos care provine din alte zone. Avem drumul de centură, avem alte drumuri reglementate în acest sens.

Am considerat că e util să spunem că se interzice, prin indicatoare, acest tip de transport.

Las la latitudinea dvs. să cântăriți dacă este util ceea ce am propus eu sau nu.

În cazul în care veți considera că este util, mă voi bucura să constat că și dvs. rezonați cu cetățenii din aceste cartiere, care, de prea multe ori, se plâng de obrăznicia celor care transportă astfel de materiale.

Pe de altă parte, dacă veți considera că nu am fost destul de clar în această exprimare a intenției mele, cu siguranță că, împreună cu cetățenii din aceste zone, vom putea să milităm, în mod legal, prin strângere de semnături sau prin diverse inițiative civice, pentru a vă putea convinge cu privire la utilitatea unei astfel de măsuri de restricționare a acestor tipuri de transport.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Contractului de susținere financiară între Municipiul Baia Mare și Asociația Club Sportiv Fotbal Club Municipal Baia Mare, în vederea promovării și dezvoltării activității sportive de performanță în municipiul Baia Mare

DI. președinte – Proiectul are avizul favorabil al comisiilor reunite.

Vă rog să votați acum.

16 pentru

Da, 16

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	10, Lupsa	, , Da
2, Carausan	, , Da	11, Campan	, , Da
3, Ilie	, , Da	12, Ghinea	, , Da
4, Moga	, , Da	13, Ludescher	, , Da
5, Muresan	, , Da	14, Vida	, , Da
6, Rob	, , Da	15, Hofer	, , Da
7, Bondici	, , Da	16, Presedinte	, , Da
8, Bota	, , Da		
9, Micle	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 7. (Hot. 369/2015)

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Contractului de susținere financiară între Municipiul Baia Mare și Asociația Baschet Club Olimpic Baia Mare, în vederea promovării și dezvoltării activității sportive de performanță în municipiul Baia Mare

DI. președinte – Proiectul are avizul favorabil al comisiilor reunite.

Vă rog să votați acum.

16 pentru

Da, 16

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	11, Campan	, , Da
2, Carausan	, , Da	12, Ghinea	, , Da
3, Ilie	, , Da	13, Ludescher	, , Da
4, Moga	, , Da	14, Vida	, , Da
5, Muresan	, , Da	15, Hofer	, , Da
6, Rob	, , Da	16, Presedinte	, , Da
7, Bondici	, , Da		
8, Bota	, , Da		
9, Micle	, , Da		
10, Lupsa	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 8. (Hot. 370/2015)

9. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 99/2015

DI. președinte - Proiectul are avizul favorabil al comisiilor reunite.

D-na consilier Laura Ghinea – D-le președinte, eu nu particip la vot la acest proiect de hotărâre.

DI. președinte - Vă rog să votați acum.

15 pentru

D-na consilier Laura Ghinea nu participă la vot.

Da, 15

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	10, Lupsa	, , Da
2, Carausan	, , Da	11, Campan	, , Da
3, Ilie	, , Da	12, Ludescher	, , Da
4, Moga	, , Da	13, Vida	, , Da
5, Muresan	, , Da	14, Hofer	, , Da
6, Rob	, , Da	15, Presedinte	, , Da
7, Bondici	, , Da		
8, Bota	, , Da		
9, Micle	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 9. (Hot. 371/2015)

10. Proiect de hotărâre privind acordarea pachetului cu rechizite școlare „Primul meu Ghiozdan” elevilor înscriși în clasa pregătitoare a anului școlar 2015 - 2016, din unitățile de învățământ de pe raza Municipiului Baia Mare

DI. președinte – Avem avizul favorabil al comisiilor reunite.

DI. primar - Am gândit, împreună cu Serviciul Public de Asistență Socială, acest proiect. Este gândit pentru cei 1.200 de copii care se înscriu în clasa zero și va cuprinde rechizite, penar, ghiozdan, tot ceea ce e necesar pentru un copil din Baia Mare ca să meargă la școală. Este, cred, un gest pe care Consiliul Local îl poate face, așa cum facem pentru pensionari, pentru alte categorii favorizate sau defavorizate, să ne arătăm sprijinul nostru pentru cei mici.

Gândim acum modul în care, din punct de vedere legal, putem să sustinem noi, Municipiul Baia Mare, diferența de la școlarizarea pentru un carnet categoria B la un carnet de profesionist pentru tinerii din Municipiul Baia Mare, astfel încât să putem compensa această diferență, și tinerii care doresc să își poată face școala de soferi profesioniști. Pachetul de bază pe care trebuie să îl plătească este doar cel de categoria B. În rest, pentru alte categorii, camioane, autoutilitare, autocare, autobuze, municipiul Baia Mare să poată să compenseze sau să achite diferența. Cred că, în felul acesta, unora dintre tinerii din municipiu le creăm o șansă în plus pentru a-și obține un loc de muncă. Vom vedea la ședința viitoare care va fi varianta legală.

DI. președinte - Vă rog să votați acum.

16 pentru

Da, 16

Nu, 0

Abtineri, 0

1, Boros	, , Da	9, Micle	, , Da
2, Carausan	, , Da	10, Lupsa	, , Da
3, Ilie	, , Da	11, Campan	, , Da
4, Moga	, , Da	12, Ghinea	, , Da
5, Muresan	, , Da	13, Ludescher	, , Da
6, Rob	, , Da	14, Vida	, , Da
7, Bondici	, , Da	15, Hofer	, , Da
8, Bota	, , Da	16, Presedinte	, , Da

Se aprobă p.h. nr. 10. (Hot. 372/2015)

DI. primar – Ședința viitoare va avea loc în 28 august.

Nemaifiind alte discuții,ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal .

Secretar,
Aurica Todoran

Președinte de ședință,
Pop Ștefan

